**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 20000001**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года г. Архангельск

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования «Город Архангельск», в лице директора департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования «Город Архангельск» Норицына Алексея Алексеевича, действующего на основании Положения о департаменте транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 21.09.2016 № 389, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Северная роза» (далее – ЗАО «Северная роза»), в лице генерального директора Львова Виталия Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола подведения итогов электронного аукциона   
№ 0124300021020000001 от 29.01.2020 г. закупки, извещения № 0124300021020000001 от «15» января 2020 г., размещенных на официальном сайте единой информационной системы www.zakupki.gov.ru в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство на выполнение работ по капитальному ремонту объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома № 28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)" (далее - Работа) в соответствии с техническим заданием (Приложение № 2 к Контракту), Проектно-сметной документацией на капитальный ремонт объекта (Приложение № 1 к Контракту) и условиями исполнения настоящего Контракта.

1.2. Состав, вид и объём выполняемой по Контракту Работы, в том числе требования к её результатам, определяются техническим заданием, сводным сметным расчетом стоимости строительства (Приложение № 5 к Контракту), Проектно-сметной документацией на капитальный ремонт объекта.

**2. Идентификационный код закупки**

2.1. Идентификационный код закупки – 20 32901284425290101001 0002 001 4299 243.

**3. Цена Контракта, порядок и форма расчетов**

3.1. Цена Контракта определена по результатам аукциона в электронной форме   
и составляет 15 252 829 рублей 99 копеек (Пятнадцать миллионов двести пятьдесят две тысячи восемьсот двадцать девять руб. 99 коп.), НДС не облагается, является твердой (фиксированной) и изменению не подлежит на весь период его действия, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Цена Контракта включает все затраты Подрядчика на выполнение Работы по пункту   
1.1 настоящего Контракта, включая стоимость всех материалов, оборудования, необходимых для производства Работы, транспортные, командировочные и иные расходы Подрядчика, связанные   
с исполнением обязательств по настоящему Контракту, уплату налогов и сборов и других обязательных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также гарантийные обязательства, расходы по приемке Работы и другие дополнительные расходы, связанные с полным выполнением Подрядчиком Работы, предусмотренных Контрактом. Также   
в цене Контракта на выполнение Работы учитываются следующие затраты:

- на топливно-энергетические ресурсы в период проведения ремонтных работ, пуско-наладочных и режимных работ;

- на страхование строительных рисков (в том числе за причинение вреда третьим лицам) при проведении строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте;

- на соблюдение норм и правил технической, пожарной безопасности, соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических норм;

- на охрану и содержание объекта с момента передачи строительной площадки до момента ввода его в эксплуатацию, а также с момента ввода его в эксплуатацию и до передачи объекта в хозяйственное ведение или закреплению на праве оперативного управления обслуживающей организации;

- на непредвиденные расходы, предназначенные для возмещения стоимости Работы и затрат, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения Работы в результате уточнения проектных решений или условий выполнения видов работ, предусмотренных в проектной документации. Размер средств на непредвиденные расходы, не может превышать норматив от стоимости строительно-монтажных работ по утвержденному сводному сметному расчету стоимости строительства. Если в ходе выполнения Работы не возникла необходимость в выполнении дополнительного объема Работы, сумма затрат на непредвиденные работы и затраты Подрядчику не выплачивается;

- на оснащение объекта комплексом видеонаблюдения на период проведения работ

3.3. В случае, если Контракт заключается с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, цена Контракта уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если, в соответствии   
с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.4. Для оплаты выполненной Работы Подрядчик направляет Заказчику подписанные   
4 экземпляра Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), оформленных на основании Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта (Приложение № 3 к Контракту).

Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней проверяет представленные документы.

Заказчик при наличии замечаний к Акту о приемке выполненных работ (форма № КС-2)   
и справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), либо отсутствии документов, подтверждающих количественные и качественные параметры выполненной Работы, заявленных   
в Акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2) возвращает в полном объеме предъявленные документы Подрядчику с замечаниями.

Подрядчик устраняет представленные Заказчиком замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Все сроки отсчитываются заново после предоставления откорректированных документов.

Авансирование Работы – не предусмотрено.

Обязательства по оплате представленных документов (Акта по форме № КС-2 и справки   
по форме № КС-3) наступают у Заказчика перед Подрядчиком только при наличии:

- подписанного Подрядчиком и Заказчиком, утвержденного Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), к которому не предъявлены замечания, в том числе инженерной организацией, осуществляющей строительный контроль Работы по капитальному ремонту объекта, или замечания устранены Подрядчиком;

- подписанной Подрядчиком и Заказчиком справки о стоимости выполненных работ   
и затрат (форма № КС-3), к которой не предъявлены замечания, в том числе инженерной организацией, осуществляющей строительный контроль Работы по капитальному ремонту объекта, или замечания устранены Подрядчиком;

- экспертного заключения о соответствии результатов выполненной Работы требованиям   
и условиям настоящего Контракта.

Оплата Работы производится Заказчиком за фактически выполненный объем Работы   
не более чем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта, на основании представленного Подрядчиком счета (счета-фактуры).

3.5. Оплата Работы производится в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели в текущем финансовом году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск" в 2020 году. Источник финансирования – средства, предусмотренные в городском бюджете на 2020 год и плановый период 2021-2022 в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск" на реализацию мероприятия по благоустройству общественных территорий.

3.6. Форма расчетов между Заказчиком и Подрядчиком: безналичные денежные средства. Обязательства Заказчика по оплате выполненной работы считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

3.7. Оплата стоимости выполненной Работы по настоящему Контракту производится   
в рублях РФ.

3.8. Подрядчик получил и изучил все материалы Контракта, включая все приложения   
к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работы, в полном объеме. Подрядчик признает правильность   
и достаточность Цены Контракта, содержащейся в Контракте, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Контракта, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работы. Соответственно, Подрядчик  
не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности по причине его недостаточной информированности.

3.9. Заказчик вправе производить проверку целевого использования предоставленных Подрядчику денежных средств.

3.10. В случае просрочки платежа в первую очередь производится оплата суммы основной задолженности.

3.11. Вся непредвиденная Работа и затраты, возникающие в ходе выполнения Работы   
по данному Контракту сверх резерва средств на непредвиденную Работу и затраты, предусмотренные локальными сметным расчетом, являются рисками Подрядчика   
и Заказчиком дополнительно не оплачиваются.

**4. Место и срок выполнения Работы**

4.1. Начало выполнения работ – с даты заключения контракта. Окончание выполнения работ – не позднее 01 сентября 2020 года. Возможно досрочное завершение работ.

4.2. Место выполнения работ: Российская Федерация, 163000, Архангельская область, г. Архангельск, общественная территория, расположенная вблизи дома № 28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ).

4.3. Работа выполняется одним этапом.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Заказчик принимает на себя обязательства:

5.1.1. Принять выполненную Подрядчиком Работу в объемах и в сроки, установленные настоящим Контрактом, техническим заданием, локальным сметным расчетом.

5.1.2. Подписывать Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справку   
о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, а также Акт приёмки выполненных работ по капитальному ремонту объекта, после подписания такого акта и справки инженерной организацией, осуществляющей строительный контроль за выполнением Работы.

5.1.3. Оплатить выполненную Подрядчиком Работу в размерах и в сроки, установленные настоящим Контрактом.

5.1.4. Передать Подрядчику по Акту передачи объекта подрядной организации   
(Приложение № 4 к Контракту) для выполнения Работы объект в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Контракта.

5.1.5. Осуществлять проверку соответствия объемов и качества выполненной Работы условиям Контракта.

5.1.6. Обеспечивать принятие своевременных мер и контроль за устранением Подрядчиком недостатков в выполненной Работе, выявленных при производстве и приемке Работы, выдавать соответствующие предписания Подрядчику по их устранению в письменном виде.

5.1.7. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.1.8. В случае уменьшения Заказчику в установленном порядке ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком бюджетных обязательств, вытекающих из заключенного им Контракта, Заказчик должен обеспечить согласование с Подрядчиком новых условий по цене и объему Работы Контракта и (или) других новых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.9. Участвовать в комиссии по приёмке выполненных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.10. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требования, что позволило ему стать победителем процедуры закупки на определение Подрядчика.

5.1.11. В любое время потребовать от Подрядчика отчет в письменной форме о ходе выполнения Работы.

5.1.12. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной документации.

5.1.13. В течение 2 (двух) дней с даты подписания Контракта уведомить в письменной форме Подрядчика об организации, выполняющей функции строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту объекта.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. В любое время проверять ход и качество выполнения всех видов Работы   
по Контракту, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.2. Проводить выборочные проверки выполнения Работы в присутствии Подрядчика (или без него).

5.2.3. Запрашивать у Подрядчика любую информацию и документацию, касающуюся реализации настоящего Контракта. В случае непредставления Подрядчиком в установленный Заказчиком срок требуемой информации или документации, приостанавливать финансирование   
по Контракту либо расторгнуть Контракт в одностороннем порядке.

5.2.4. Осуществлять контроль за целевым использованием Подрядчиком средств на оплату Работы по настоящему Контракту.

5.2.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что окончание выполнения Работы к указанному в п.4.1. сроку завершения Работы становится явно не возможным.

5.2.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 5 (пяти) календарных дней с даты передачи объекта для производства Работы установлено, что Работы на объекте не начаты, либо не ведутся.

5.2.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчиком нарушается согласованный Заказчиком календарный график производства работы, за исключением причин, не зависящих от Подрядчика.

5.2.8. Реализовывать другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и Контрактом.

5.3. Подрядчик принимает на себя обязательства:

5.3.1. Выполнить Работу в объемах и в сроки, установленные настоящим Контрактом, локальным сметным расчетом, техническим заданием, разработанной проектно-сметной документацией на капитальный ремонт объекта в соответствии с нормативными документами действующим законодательством Российской Федерации и Архангельской области.

5.3.2. Обеспечить выполнение Работы с соблюдением мер безопасности, охраны здоровья   
и труда работающих, соблюдение пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

5.3.3. Назначить в трехдневный срок с момента подписания Контракта представителей Подрядчика, ответственных за выполнение Работы по Контракту, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных названным представителям полномочий.

5.3.4. В течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Контракта разработать   
и представить Заказчику для согласования развернутый календарный график производства работ, (с разбивкой по неделям и указанием планируемых еженедельных объемов выполнения Работы по видам и стоимости).

5.3.5. Поставить материалы, технологическое и иное оборудование, комплектующие изделия, конструкции, строительную технику, а также осуществить их приемку, разгрузку, хранение и складирование, нести ответственность за качество всех применяемых материалов. Все поставляемые для выполнения Работы материалы, изделия, оборудование должны быть новыми (которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены,   
у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства) иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.3.6. До передачи объекта Заказчику нести риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненной Работы, имущества, используемого для исполнения Контракта.

5.3.7. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний   
о способе исполнения Работы;

- иных, независящих от Подрядчика обстоятельствах, угрожающих сохранности или качеству ремонтируемого объекта, либо создающих невозможность завершения Работы в срок, установленный Контрактом.

5.3.8. Осуществлять своими силами операционный контроль выполняемой Работы   
в соответствии с нормативными документами. Регулярно отчитываться об его результатах перед Заказчиком любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

5.3.9. Вести с даты начала Работы и до их завершения оформленные и заверенные   
в установленном порядке журналы производства Работы на русском языке по типовой форме согласно техническим требованиям.

5.3.10. Своевременно, в согласованные с Заказчиком сроки, за свой счет устранить недостатки, допущенные (возникшие) при выполнении Работы, выявленные при приемке Работы или в течение гарантийного срока при эксплуатации объекта в соответствии с п.6.6. Контракта.

5.3.11. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также   
к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения Работы, предусмотренные Контрактом.

5.3.12. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.3.13. Направить Заказчику не менее чем за 3 (три) рабочих дня извещение о начале выполнения Работы.

5.3.14. Провести индивидуальное испытание смонтированного инженерного и другого оборудования и систем, обеспечить проведение комплексного испытания в присутствии представителей Заказчика и эксплуатирующей организации (при наличии).

5.3.15. За свой счет обеспечить содержание и уборку территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии и чистоту выезжающего строительного транспорта, а также вывоза строительного мусора после и во время выполнения Работы с утилизацией, в соответствии с нормативными документами и действующим законодательством Российской Федерации и Архангельской области.

5.3.16. Передать Заказчику 4 (четыре) комплекта исполнительной документации в течение   
10 (десяти) календарных дней после подписания сторонами Акта приёмки выполненных работ по капитальному ремонту объекта, включая технический паспорт на объект.

5.3.17. В случае выявления контролирующими органами необоснованного завышения объемов Работы, неправильного применения расценок, коэффициентов на проведение Работы, Подрядчик обязан вернуть Заказчику денежные средства в течение 10 (десяти) банковских дней после выставления требований о возврате средств по выявленным нарушениям.

5.3.18. Установить на объекте комплекс видеонаблюдения и обеспечить возможность в режиме реального времени осуществлять контроль за состоянием дел на строительной площадке.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов приемки выполненной Работы, на основании представленных Подрядчиком отчетных документов.

5.4.2. Требовать своевременной оплаты выполненной Работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.4.3. Привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц – субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) Работы, предусмотренной в техническом задании. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками. Привлечение субподрядчиков не влечет за собой изменения стоимости и объемов Работы по настоящему Контракту. Перечень Работы, выполненной субподрядчиками, и её стоимость Подрядчик указывает в своей отчетной документации. Если Подрядчик выполнил свои обязательства самостоятельно, то он отражает этот факт в своей отчетной документации.

5.4.4. Досрочно исполнить обязательства по Контракту.

**6. Порядок сдачи и приемки Работы**

6.1. Подрядчик заблаговременно (не позднее чем за 2 (два) рабочих дня) письменно уведомляет лицо, уполномоченное Заказчиком на осуществление контроля и надзора   
за выполнением Работы на объекте – организацию, осуществляющую функции строительного контроля, о необходимости проведения приёмки выполненной Работы.

6.2. При приёмке выполненной Работы Подрядчик предоставляет организации, осуществляющей функции строительного контроля комплект исполнительной документации.

6.3. Организация, осуществляющая функции строительного контроля в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает представленную исполнительную документацию, осуществляет непосредственно приемку фактически выполненной Работы, подписывает акт о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) или даёт мотивированный отказ от приёмки указанной Работы.

6.4. Подрядчик сообщает организации, осуществляющей функции строительного контроля о необходимости проведения приёмки скрытой Работы письменным уведомлением заблаговременно, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до начала данной приёмки. В случае   
не предъявления Подрядчиком скрытой Работы Заказчик вправе отказать Подрядчику в приёмке   
и оплате данной выполненной Работы.

6.5. В случае выявления несоответствия результатов выполненной Работы условиям настоящего Контракта, организация, осуществляющая функции строительного контроля незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом, приглашая его для составления акта выявленных недостатков.

6.6. Для участия в составлении акта выявленных недостатков, согласовании порядка   
и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя.

6.7. При неявке представителя Подрядчика, организация, осуществляющая функции строительного контроля составляет соответствующий акт в одностороннем порядке. Подрядчик считается при этом согласившимся с наличием недостатков в выполненной Работе, указанных   
в составленном организацией, осуществляющей функции строительного контроля акте выявленных недостатков. Акт выявленных недостатков направляется Подрядчику. В срок, указанный в акте выявленных недостатков, Подрядчик обязан устранить недостатки   
в выполненной Работе за счет собственных средств.

6.8. После устранения выявленных недостатков в выполненной Работе, Заказчик осуществляет приемку выполненной Подрядчиком Работы с составлением акта о приемке результата выполненной Работы.

6.9. Для оплаты выполненной Работы Подрядчик направляет организации, выполняющей функции строительного контроля, по четыре экземпляра актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). Проверенные и подписанные организацией, выполняющей функции строительного контроля, четыре экземпляра актов (форма № КС-2), справок (форма № КС-3) Подрядчиком направляются Заказчику, который в течение 5 (пяти) рабочих дней проверяет их и либо направляет для оплаты, либо возвращает в полном объеме Подрядчику с замечаниями. Подрядчик устраняет замечания Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней. После предоставления Подрядчиком исправленных документов на оплату Заказчику все сроки отсчитываются заново.

6.10. В ходе приемки Заказчик проводит экспертизу выполненных работ на предмет соответствия требованиям и условиям настоящего контракта. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренная контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертная организация на основании соответствующих контрактов.

6.11. Сдача объекта осуществляется путем подписания приемочной комиссией, назначаемой приказом Заказчика, Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта.

6.12. Не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до полного завершения Работы на объекте Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика о необходимости приёмки результата выполненной Работы и передает 3 (три) экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением организации, осуществляющей функции строительного контроля, соответствия переданной исполнительной документации фактически выполненной Работе.

6.13. Окончательная приемка выполненной Работы и исполнительной документации, после устранения выявленных недостатков в Работе, производится Заказчиком на основании Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта.

6.14. Датой окончательного выполнения Работы считается дата подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

7.1.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в следующих случаях:

- выполнение Работы в меньшем объёме, чем предусмотрено Контрактом;

- нарушение предусмотренного Контрактом срока выполнения Работы;

- выполнение Работы, которое по качеству не соответствует требованиям Контракта;

- не предоставление/несвоевременное предоставление документов, необходимых для оплаты выполненной Работы.

7.1.2. Заказчик несет ответственность перед Подрядчиком в следующих случаях:

- неоплата, неполная или несвоевременная оплата за выполненную Работу.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Размер штрафа включается в Контракт исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона о контрактной системе, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

Штраф составляет 5000 (Пять тысяч) руб. 00 коп.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в соответствии с Правилами в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

Штраф составляет 5000 (Пять тысяч) руб. 00 коп.

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в соответствии с Правилами и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

- 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

- 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Штраф составляет 0 (Ноль) руб. 00 коп.

7.8. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.9. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Штраф составляет 5000 (Пять тысяч) руб. 00 коп.

7.10. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.12. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по Контракту, в течение трех рабочих дней письменно извещает другую Сторону о невозможности выполнения обязательств по Контракту с указанием причин.

7.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

**8. Гарантийные обязательства**

8.1. Гарантийные обязательства распространяются на все конструктивные элементы   
и Работу, предусмотренную техническим заданием, локальным сметным расчетом, выполненную Подрядчиком по Контракту, в том числе на используемые строительные материалы, конструкции и оборудование.

Качество используемых строительных материалов, конструкций и оборудования должно соответствовать технической документации, государственным стандартам и техническим условиям, сопровождаться соответствующими сертификатами, техническими паспортами   
и другими документами, удостоверяющими их качество.

8.2. Срок гарантий качества на выполненную Работу и используемые строительные материалы – 4 года с даты подписания Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта.

Гарантийный срок на оборудование, используемое при выполнении Работы, – не менее гарантийного срока, установленного заводом-изготовителем.

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты в выполненной Работе, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные в установленном порядке сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты в выполненной Работе, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее   
3 (трёх) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь других лиц для выполнения этой Работы и оплатить Работу, при этом Заказчик вправе взыскать все вытекающие отсюда расходы с Подрядчика, либо удержать их из суммы предстоящих ему платежей.

8.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов   
в выполненной Работе, а также в случае не направления своего представителя для участия   
в составлении акта, Заказчик составляет односторонний акт, с привлечением экспертов. При установлении вины Подрядчика на него относятся все расходы по привлечению экспертов.

8.5. Заказчик или иное лицо, к которому перейдут права (далее в целях настоящего раздела также именуемый «Заказчик» или «Сторона») вправе предъявить требования, связанные   
с недостатками Работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

8.6. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого оборудование не могло эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

8.7. В течение действия гарантийного срока погибшие (засохшие) по причине некачественного выполнения работ Подрядчиком зелёные насаждения, газонные покрытия и цветники из многолетних растений Подрядчик обязан удалить, путем проведения выкорчевки и вывоза их в место утилизации. В местах удаленных насаждений Подрядчик производит восстановление компенсационными посадками.

Условия и сроки компенсационных посадок Подрядчик в обязательном порядке согласовывает с Заказчиком.

8.8. Расходы, связанные с исполнением гарантийных обязательств по настоящему Контракту, несет Подрядчик.

**9. Обеспечение исполнения обязательств по Контракту[[1]](#footnote-1)**

9.1. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет – 30 % от цены, по которой заключается Контракт [[2]](#footnote-2) в размере 4 575 849 рублей 00 копеек в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.2. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, в том числе часть этих денежных средств случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1, и 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе, возвращаются Подрядчику в течение не более 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом. Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным Подрядчиком в письменном требовании.

9.3. Подрядчик обязан в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. За каждый день просрочки выполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.6. настоящего Контракта.

**10. Обеспечение гарантийных обязательств**

10.1. Подрядчик предоставляет обеспечение гарантийных обязательств 1 % от начальной (максимальной) цены контракта в размере 177 358 руб. 49 коп., в форме банковской гарантии или денежных средств, перечисленных в обеспечение Контракта на расчетный счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Оформление Акта приемки выполненных работ будет осуществляться только после предоставления Подрядчиком гарантийных обязательств. В случае непредоставления гарантийных обязательств Подрядчиком Заказчик отказывает в подписании Акта приемки выполненных работ.

10.2. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе Подрядчиком, с которым заключается контракт, самостоятельно.

В случае предоставления Подрядчиком в качестве гарантийного обеспечения банковской гарантии срок действия такой гарантии должен превышать срок гарантийных обязательств не менее чем на один месяц.

10.3. Подрядчик вправе предоставить гарантийное обеспечение одновременно с предоставлением обеспечения исполнения Контракта путём предоставления одной банковской гарантии или внесением денежных средств. Сумма такого гарантийного обеспечения определяется путём сложения размера обеспечения исполнения Контракта и размера гарантийного обеспечения. В случае предоставления банковской гарантии в соответствии с настоящим пунктом в ней должно содержаться указание на обеспечение гарантийных обязательств Подрядчика.

10.4. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

10.5. В случае отзыва лицензии у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве гарантийного обеспечения, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

10.6. В случае если ко дню подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ срок действия ранее выданной банковской гарантии, предоставленной в обеспечение гарантийных обязательств, не будет превышать срок гарантийных обязательств не менее чем на один месяц, Подрядчик обязуется увеличить срок действия банковской гарантии путём внесения в неё изменений или её перевыпуска либо предоставить новую банковскую гарантию со сроком действия, соответствующим требованиям Закона о контрактной системе.

**11. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

11.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Контракту. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место.

11.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции   
за неисполнение договорных обязательств не применяются.

11.4. Срок выполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11.5. Если Стороны не найдут взаимоприемлемого решения, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения Контракта, при этом Стороны обязаны произвести полные взаиморасчеты по уже реализованной части настоящего Контракта, и ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков и упущенной выгоды.

**12. Порядок разрешения споров**

12.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путем взаимных переговоров.

12.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем взаимных переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**13. Порядок изменения и расторжения Контракта**

13.1. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ. Такие изменения и дополнения действительны в том случае, если они не противоречат действующему законодательству РФ, оформлены в виде дополнительного соглашения к Контракту и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

13.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается,   
за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

1) изменения условий Контракта предусмотрены Контрактом:

- при снижении цены контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Работы, качества выполненной Работы, иных условий Контракта;

- если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем Работы не более чем на 10 (десять) процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой Работы не более чем на 10 (десять) процентов. При этом, по соглашению Сторон, допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работы исходя   
из установленной в Контракте цены Работы, но не более чем на 10 (десять) процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объемов Работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены Работы.

2) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта   
и (или) объема Работы, предусмотренных Контрактом.

13.3. В установленных подпунктом 2) пункта 12.2 настоящего Контракта случаях сокращение объема Работы при уменьшении цены Контракта осуществляется в соответствии   
с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090.

13.4. Принятие Заказчиком решения об изменении Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены Контракта и объема Работы.

13.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.6. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

13.7. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение Работ, качество которых является улучшенным по сравнению с качеством, указанным в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

13.8. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

13.9. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в соответствии с пп. 2-3 ст. 715, ст. 717, п. 3 ст. 723, ст. 782 ГК РФ.

13.10. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.11. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных Работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

13.12. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

13.13. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.14. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

13.15. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным аукционной документацией требованиям к участникам аукциона или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

13.16. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.17. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

13.18. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.19. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении, об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

13.20. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

**14. Срок действия Контракта**

14.1. Контракт вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Контракту либо до его расторжения.

14.2. Окончание срока действия настоящего Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по настоящему Контракту, если таковые имели место при исполнении настоящего Контракта.

**15. Особые условия**

15.1. Все права на результаты Работы и обязанности по их оплате возникают непосредственно у департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

**16. Прочие условия**

16.1. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

16.2. Настоящий Контракт составлен в электронной форме, подписан усиленными электронными подписями Сторон и имеет одинаковую юридическую силу для них.

16.3. Все споры и разногласия в связи с исполнением, изменением и расторжением Контракта разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае если Стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.4. Заказчик и Подрядчик берут на себя обязательства соблюдать конфиденциальность при использовании передаваемых друг другу информационных материалов.

16.5. Все изменения и дополнения к Контракту оформляются письменно, в виде дополнительных соглашений, подписываются каждой из Сторон и являются неотъемлемой частью Контракта.

16.6. Все перечисленные ниже Приложения являются неотъемлемой частью Контракта:

Приложение № 1 – Проектно-сметная документация на капитальный ремонт объекта;

Приложение № 2 – Техническое задание;

Приложение № 3 – Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта;

Приложение № 4 – Акт передачи объекта подрядной организации;

Приложение № 5 – Сводный сметный расчет стоимости строительства, локальные сметные расчеты.

**17. Юридические и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования «Город Архангельск»  163000, г. Архангельск, пр. Троицкий д.60  Тел. 8 (8182) 606-730  Банковские реквизиты: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации МО «Город Архангельск).  ИНН: 2901284425  КПП: 290101001  р/сч: 40204810200000000278  Отделение Архангельск г. Архангельск  БИК: 041117001  ОКАТО: 11401000000  Директор департамента  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Норицын/  М.П. | **Подрядчик:**  Закрытое акционерное общество  "Северная роза"  Юридический адрес: 163000,  г. Архангельск, ул. Гайдара, д.57  ИНН/КПП 2926008498/290101001  Тел. 8 (8182) 23-78-50  E-mail: office\_sevroza@mail.ru  ОКПО 05259263  ОКТМО 11701000001  Банковские реквизиты:  Р/сч 40702810732190000032  К/сч 30101810600000000786  БИК 044030786 ОАО «АЛЬФА-БАНК» Филиал «Санкт-Петербургский»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.И. Львов/  М.П. |

Приложение № 1 к Контракту

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № 20000001

**Проектно-сметная документация на капитальный ремонт объекта**

(Прилагается отдельным файлом)

Приложение № 2 к Контракту

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № 20000001

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Предмет закупки:**

Выполнение работ по капитальному ремонту объекта " Общественная территория, расположенная вблизи дома № 28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)" (далее - Объект).

**Состав и объем выполняемой Работы:**

Единица измерения: 1 условная единица - включает в себя:

- разработать проект производства работ в следующем составе: календарный график, схема организации дорожного движения на период выполнения работы по капитальному ремонту Объекта, согласованную с ГИБДД УМВД России по г. Архангельску;

- проект производства работ согласовать со всеми заинтересованными лицами;

- получить разрешение (ордер) на право производства земляных работ, согласовать земляные работы с собственниками тех инженерных сетей, которые находятся в границах объекта;

- выполнить Работы по капитальному ремонту Объекта согласно разработанной Проектно-сметной документации (Приложение № 1 к проекту муниципального Контракта);

- Объем выполняемой Работы: согласно разработанной Проектно-сметной документации.

**Требования к качеству, безопасности и результату выполняемой работы:**

Работу выполнить в соответствии с Проектно-сметной документацией, техническим заданием и требованиями технических регламентов, действующих нормативных актов Российской Федерации на производство и приемку работы.

Исполнительную документацию Подрядчик предоставляет Заказчику в четырех экземплярах в полном соответствии с РД 11-02-2006 и РД 11-05-2007.

**Требования к используемым материалам, изделиям:**

- используемые при строительстве материалы и изделия должны иметь сертификаты соответствия ГОСТ Р Госстандарта РФ.

- используемые материалы и изделия должны быть новыми, т.е. ранее   
не использованными и не демонтированными с другого объекта. Условия хранения материалов и изделий с даты изготовления до даты монтажа на объекте должны соответствовать требованиям государственных стандартов.

- работы надлежит производить с использованием материалов, допускаемых   
к применению на территории Российской Федерации и отвечающих требованиям стандартов.

**Подрядчик несет ответственность за:**

- соблюдение техники безопасности, охраны труда своих работников;

- противопожарную безопасность;

- экологическую безопасность;

- электробезопасность.

Результаты работы должны соответствовать Проектно-сметной документации, являющейся приложением к муниципальному Контракту, строительным нормам и правилам, нормативным документам в области строительства, в том числе:

- СП42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарные нормы и правила";

- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- СП 52.13330. СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение";

- ГОСТ 52289-2004 "Технические средства. Организация дорожного движения";

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";

- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";

- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты".

**Прочие требования:**

- своевременно и должным образом оформлять исполнительную документацию и технический паспорт на объект;

- работы от имени Заказчика будет принимать организация, выполняющая функции строительного контроля; Заказчик уведомляет об этом подрядную организацию в письменной форме;

- передать организации, выполняющей функции строительного контроля, завершенный   
в ходе выполнения Работы объект и исполнительную документацию по ним, включая документы по гарантийным обязательствам на завершенные работы по капитальному ремонту объекта.

**Гарантийные обязательства:**

Гарантийные обязательства распространяются на все конструктивные элементы   
и Работу, предусмотренную техническим заданием, локальным сметным расчетом, выполненную Подрядчиком по Контракту, в том числе на используемые строительные материалы, конструкции и оборудование.

Качество используемых строительных материалов, конструкций и оборудования должно соответствовать технической документации, государственным стандартам и техническим условиям, сопровождаться соответствующими сертификатами, техническими паспортами   
и другими документами, удостоверяющими их качество.

Срок гарантий качества на выполненную Работу и используемые строительные материалы – 4 года с даты подписания Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта.

Гарантийный срок на оборудование, используемое при выполнении Работы, – не менее гарантийного срока, установленного заводом-изготовителем.

Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты в выполненной Работе, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные в установленном порядке сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты в выполненной Работе, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее   
3 (трёх) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь других лиц для выполнения этой Работы и оплатить Работу, при этом Заказчик вправе взыскать все вытекающие отсюда расходы с Подрядчика, либо удержать их из суммы предстоящих ему платежей.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов   
в выполненной Работе, а также в случае не направления своего представителя для участия   
в составлении акта, Заказчик составляет односторонний акт, с привлечением экспертов. При установлении вины Подрядчика на него относятся все расходы по привлечению экспертов.

Заказчик или иное лицо, к которому перейдут права (далее в целях настоящего раздела также именуемый «Заказчик» или «Сторона») вправе предъявить требования, связанные   
с недостатками Работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого оборудование не могло эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

В течение действия гарантийного срока погибшие (засохшие) по причине некачественного выполнения работ Подрядчиком зелёные насаждения, газонные покрытия и цветники из многолетних растений Подрядчик обязан удалить, путем проведения выкорчевки и вывоза их в место утилизации. В местах удаленных насаждений Подрядчик производит восстановление компенсационными посадками.

Условия и сроки компенсационных посадок Подрядчик в обязательном порядке согласовывает с Заказчиком.

Расходы, связанные с исполнением гарантийных обязательств по настоящему Контракту, несет Подрядчик.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Норицын/  М.П. | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.И. Львов/  М.П. |

Приложение № 3 к Контракту

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № 20000001

**АКТ ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

по капитальному ремонту объекта

Комиссия, назначенная приказом Заказчика от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_о назначении приёмочной комиссии в составе:

**Председатель комиссии:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  фамилия, имя отчество, должность, тел. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  фамилия, имя отчество, должность, тел. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  фамилия, имя отчество, должность, тел.  Представитель подрядной организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

фамилия, имя отчество, должность, тел.

Составили настоящий акт в том, что выполнены работы по объекту:

(указать наименование объекта ремонта, а по жилым домам наименование улицы, района, города, № дома)

В ходе осмотра объекта капитального ремонта, после выполненной Работы установлено следующее:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

2. Работа выполнена Например: (*В соответствие с Контрактом, в полном объеме, надлежащего качества и подлежит приемке.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи:**

**Председатель комиссии:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Приложение № 4 к Контракту

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № 20000001

**АКТ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

на выполнение работ по капитальному ремонту объекта

|  |  |
| --- | --- |
|  | "\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |

**Наименование Работы**: Выполнение работ по капитальному ремонту объекта

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядная организация:** | , тел.: |
| **Заказчик:** |  |
| ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ |
|  |  |

Срок выполнения Работы: до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта:** | Выполнение работ по капитальному ремонту объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома № 28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)" |
| **Адрес объекта** | г. Архангельск, общественная территория, расположенная вблизи дома № 28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ) |

**Комиссия в составе представителей**:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | фамилия, имя отчество, должность, тел. |
| **Подрядной Организации**: | фамилия, имя отчество, должность, тел. |

фамилия, имя отчество, должность, тел.

Составила настоящий акт передачи объекта "Выполнение работ по капитальному ремонту объекта "Общественная территория, расположенная вблизи дома № 28 по ул. Партизанская (Северный территориальный округ)" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядная организация приступает к Работе с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Примечания:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 5 к Контракту

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № 20000001

**Сводный сметный расчет стоимости строительства, локальные сметные расчеты.**

(Прилагается отдельным файлом)

1. Размер обеспечения исполнения контракта указывается в соответствии с размером предусмотренным документацией электронного аукциона. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, контракт заключается в соответствии с требованиями статьи 37 Федерального закона. [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае заключения контракта по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](consultantplus://offline/ref=29C5D270E81341F5C288423DACF80961E686C0262B501182FC96770966C59DB91DF61C8819CEB8277939D258DE1C076DB7E45EC26670036Bq0b9G) Закона № 44-ФЗ размер обеспечения исполнения контракта устанавливается от цены, по которой заключается контракт. [↑](#footnote-ref-2)